

LEGENDA:

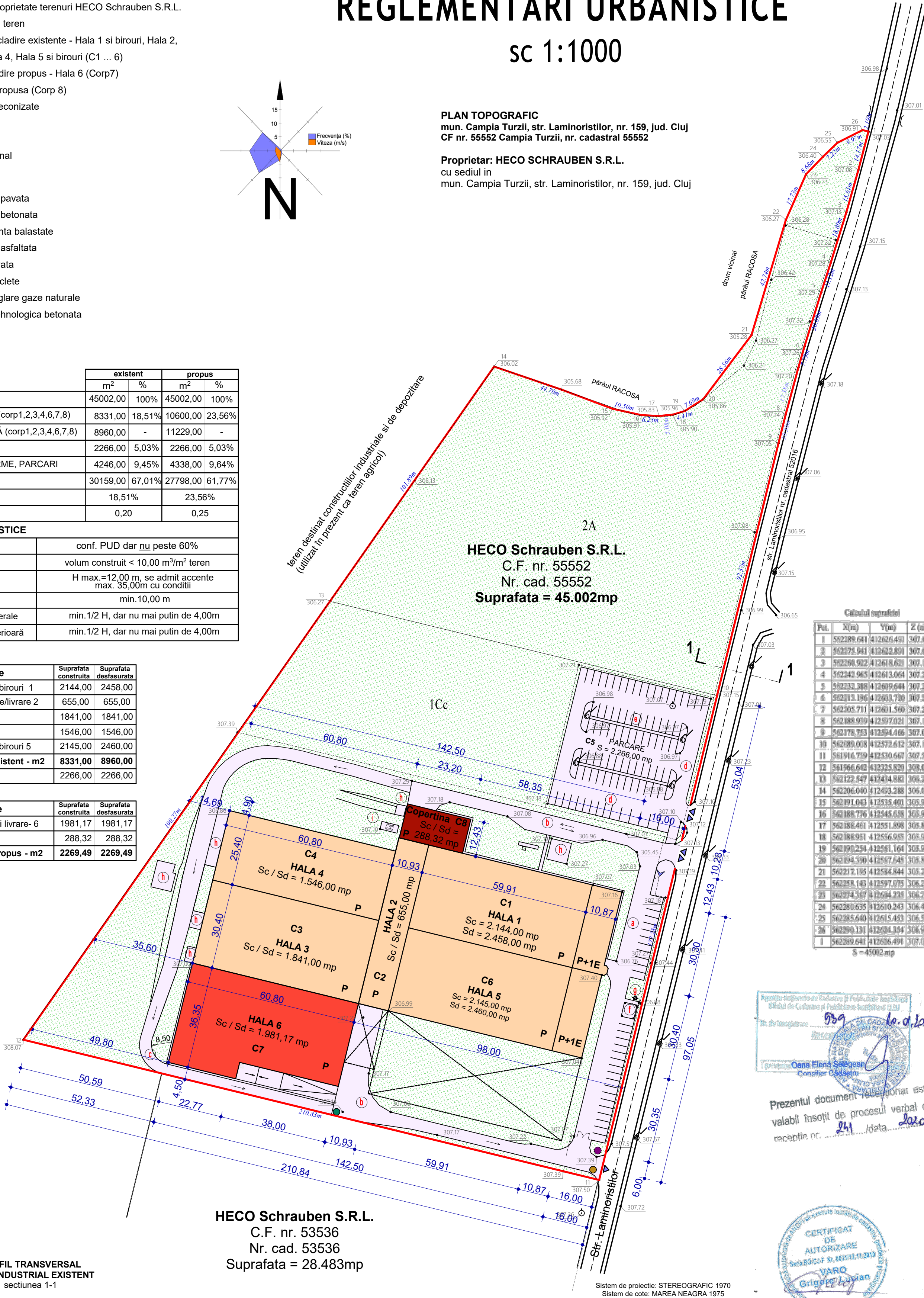
- Limita de proprietate terenuri HECO Schrauben S.R.L.
- - - - - Imprejmuire teren
■ Corpuri de cladire existente - Hala 1 si birouri, Hala 2, Hala 3, Hala 4, Hala 5 si birouri (C1 ... 6)
■ Corp de cladire propus - Hala 6 (Corp7)
■ Copertina propusa (Corp 8)
- - - - - Extindere preconizate
□ Spatii verzi
▲ Acces auto
▲ Acces pietonal

- Ⓐ Aleee rutiera pavata
Ⓑ Aleee rutiera betonata
Ⓒ Aleee de incinta balastata
Ⓓ Aleee rutiera asfaltata
Ⓔ Parcare pavata
Ⓕ Parcare biciclete
Ⓖ Statie de reglare gaze naturale
Ⓗ Platforma tehnologica betonata
Ⓘ Post trafa

BILANȚ TERITORIAL	existent		propus	
	m ²	%	m ²	%
SUPRAFAȚA TERENULUI	45002,00	100%	45002,00	100%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (corp1,2,3,4,6,7,8)	8331,00	18,51%	10600,00	23,56%
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (corp1,2,3,4,6,7,8)	8960,00	-	11229,00	-
PARCARE (corp 5)	2266,00	5,03%	2266,00	5,03%
ALEI, TROTUARE, PLATFORME, PARCARI	4246,00	9,45%	4338,00	9,64%
SPAȚIU VERDE	30159,00	67,01%	27798,00	61,77%
P.O.T.	18,51%		23,56%	
C.U.T.	0,20		0,25	
REGLEMENTARI URBANISTICE				
P.O.T. maxim admis	conf. PUD dar <u>nu</u> peste 60%			
C.U.T. maxim admis	volum construit < 10,00 m ³ /m ² teren			
Regim de înălțime	H max.=12,00 m, se admit accente max. 35,00m cu conditii			
Retragerea față de aliniament	min.10,00 m			
Retragerea față de limitele laterale	min.1/2 H, dar nu mai puțin de 4,00m			
Retragerea față de limita posterioară	min.1/2 H, dar nu mai puțin de 4,00m			

Constructii existente	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
Corp C1 - hala de productie si birouri 1	2144,00	2458,00
Corp C2 - hala de aprovizionare/livrare 2	655,00	655,00
Corp C3 - hala de productie 3	1841,00	1841,00
Corp C4 - hala de productie 4	1546,00	1546,00
Corp C6 - hala de productie si birouri 5	2145,00	2460,00
TOTAL existent - m2	8331,00	8960,00
Corp C5- Parcare auto	2266,00	2266,00

Constructii propuse	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
Corp C7 - Hala de ambalare si livrare- 6	1981,17	1981,17
Corp C8 - Copertina	288,32	288,32
TOTAL propus - m2	2269,49	2269,49



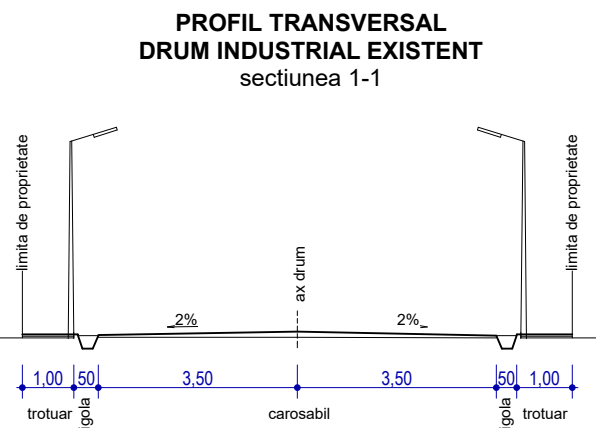
Put.	X(m)	Y(m)	Z (m)
1	562289.641	412626.491	307.03
2	562275.941	412622.891	307.08
3	562260.922	412618.621	307.13
4	562242.963	412613.664	307.28
5	562232.388	412609.644	307.29
6	562213.196	412603.720	307.26
7	562205.711	412601.560	307.20
8	562188.939	412597.021	307.14
9	562178.753	412594.466	307.05
10	562189.008	412572.612	307.15
11	561916.759	412530.667	307.50
12	561966.642	412325.820	308.07
13	562122.547	412414.882	306.27
14	562206.640	412403.288	306.02
15	562191.643	412335.401	305.92
16	562188.776	412545.658	305.91
17	562188.461	412551.890	305.83
18	562188.951	412556.955	305.90
19	562190.254	412561.164	305.96
20	562194.590	412567.645	305.86
21	562217.185	412584.844	305.28
22	562258.143	412597.075	306.27
23	562274.567	412604.235	306.23
24	562280.635	412610.243	306.40
25	562285.640	412615.453	306.55
26	562290.131	412624.354	306.91
1	562289.641	412626.491	307.03
S=45002 mp			



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 241 /data 2020.



Data: 06.01.2020
Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian



Proiectant general: LMT Inginerie SRL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.22, sc.A, parter RO 200499, mob: 0744-677469			Beneficiar: SC HECO SCHRAUBEN SRL Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr 159, jud Cluj J12/4295/2006; CUI RO19938938		Proiect nr. 1/2020
Proiectant specialitate: EMAR CONS-PROIECT SRL Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaci, nr.2 J12/834/2017; CUI 37166496; tel.0761-636706					
	NUME	SEM.N.	Scara 1:5000	INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE HALA 6, COPERTINA, BRANSAMENT CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA Câmpia Turzii, str.Laminoristilor, nr. 159	Faza: PUD
Proiectant general					
Proiectant de specialitate	arh.-urbanist Mariana Fetta	Data: 01.2020			
Desenat	arh.-urbanist Mariana Fetta			REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa U2